

Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com
Pula, Kaštanjer 64

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2022. DO 16.09.2022.

Sukladno Zaključku suda posl.br. St-220/2017-138 od 18. listopada 2022.g. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:

kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m²,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m²
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m².

Sudski postupak Posl.br. XXXII P-1872/2021 kod Općinskog suda u Rijeci

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 30.09.2021.g. određen je nastavk postupka u pravnoj stvari tužiteljice NEDE ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19 protiv tuženika 1.COCA GCOLE HBC HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, 2. ISTARKE KREDITNE BANKE d.d. iz Umaga, 3.CENTAR BANKE d.d. u stečaju iz Zagreba i 4. ŠARE d.o.o. u stečaju radi proglašenja ovrhe posl.br. Ovr-436/2019 kod Općinskog suda u Crikvenici, SS u Krku nedopuštenom.

Općinski sud u Rijeci je u ovom postupku od Općinskog suda u Crikvenici, SS u Krku pribavio predmet koji se vodio pod posl.br. Ovr-436/2019, te isti još nije vratio Općinskom sudu u Crikvenici, SS u Krku.

Pripremno ročište je u ovom predmetu održano i okončano 27. rujna 2022.g.

Odluku o održavanju glavnog ročišta sud će donijeti naknadno.

Stečajni dužnik u ovom predmetu 4.tuženik se protivio tužbi tužitelja te predložio odbacivanje tužbe jer je ovršni postupak u kojem je tužiteljica upućena na parnicu pravomoćno obustavljena rješenjem suda od 17.10.2019.g. koje je djelomično preinačeno rješenjem Županijskog suda u Sisku Posl.br. Gž-Ovr-121/2020-2 od 8. srpnja 2021.g. U privitku se prilaže zapisnik sa pripremnog ročišta održanog 27. rujna 2022.g. u parnici Posl.br. P-1872/2021 kod Općinskog suda u Rijeci, kao Prilog 1.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnine stečajnog dužnika koje su ušle u stečajnu masu moći će se prodavati u stečajnom postupku kada Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba Krk u ovršnom predmetu posl.br. Ovr-436/2019 bude postupio sukladno Rješenju Županijskog suda u Sisku Posl.br. Gž-Ovr-121/2020-2 od 8. srpnja 2021.g., te izvršio brisanje upisanih zabilježbi ovrha u zemljišnim knjigama.

Stečajni upravitelj je nastavno na ranije požurnice i dopis Predsjednice Općinskog suda u Rijeci od 8. ožujka 2022.g. dana 24. listopada 2022.g. podnio podnesak u ovršni spis Posl.br. Ovr-436/2019, kojim predlaže da sudac u čijem se zaduženju nalazi spis od Općinskog suda u Rijeci u predmetu P-1872/2021 žurno preuzme ovršni spis Ovr-436/2019, nastavi s postupanjem u ovom predmetu prema Rješenju Županijskog suda u Sisku Posl.br. Gž-Ovr-121/2020 od 8. srpnja 2021.g. kojim je odlučeno o žalbi treće osobe Nede Šare izjavljenoj na prvostupanjsko rješenje Posl.br. XI Ovr-436/2019-27 od 27. listopada 2019.g. te izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika. Podnesak stečajnog se prilaže u privitku ovog izvješća, kao Prilog 2.

Postupak unovčenja jedine raspoložive imovine dužnika koju čine nekretnine u ovom stečajnom postupku ovisi isključivo o postupanju suca u predmetu posl.br. Ovr-436/2019, koji se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk.

Mjesto i datum:
Pula, 28.10.2022.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević